

FREEDOM INVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ FREEDOM INVEST A.E. Α.Φ.Μ. 802388510 Αρ.ΓΕΜΗ.175479601000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ από 01/01/2025 έως 31/12/2025		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε Ευρώ		
Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.670.397,39	1.741.478,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	1.670.397,39	1.741.478,13
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.670.397,39	1.741.478,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	89.084,71	64.388,66
Σύνολο	89.084,71	64.388,66
Σύνολο κυκλοφορούντων	89.084,71	64.388,66
Σύνολο ενεργητικού	1.759.482,10	1.805.866,79
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Υπέρ το άρτιο	495.000,00	495.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	525.000,00	525.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	708,78	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	13.466,81	-11.226,35
Σύνολο	14.175,59	-11.226,35
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	539.175,59	513.773,65
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.194.973,88	1.275.843,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	1.194.973,88	1.275.843,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.400,87	3.627,00
Φόροι εισοδήματος	4.823,20	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.133,56	3.648,14
Λοιπές υποχρεώσεις	8.975,00	8.975,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	25.332,63	16.250,14
Σύνολο υποχρεώσεων	1.220.306,51	1.292.093,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.759.482,10	1.805.866,79
Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	185.028,87	93.939,47
Κόστος πωλήσεων	71.080,74	36.540,37
Μικτό αποτέλεσμα	113.948,13	57.399,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	113.948,13	57.399,10
Έξοδα διοίκησης	-17.625,62	-11.902,72
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7,33	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	96.315,18	45.496,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66.724,89	-56.722,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.590,29	-11.226,35
Φόροι εισοδήματος	-4.188,35	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	25.401,94	-11.226,35
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/08/2025		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
		
		
ΓΓΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
ΑΗ 784368		
ΑΟ 945352		